

Az Év Irodája Verseny Szabályzata

1. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya **Az Év Irodája Kft.** által szervezett „Az Év Irodája versenyre” (a továbbiakban: „**Verseny**”) és az ahhoz kapcsolódó díjátadó rendezvényekre regisztrált résztvevőkre terjed ki.

2. A Verseny szervezője

A Verseny szervezője Az Év Irodája Kft. (a továbbiakban: „**Szervező**”). A Szervező a teljes kereskedelmi ingatlanpiacot lefedő szakmai eseményeket szervez és marketing kommunikációs ügynökségi tevékenységeket lát el. A Verseny a Szervező saját szellemi terméke, amelyet már tizenhárom éve és idén is meghirdet.

A Szervező adatai:

cégnév: **Az Év Irodája Kft.**

székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 48-66.

cégjegyzékszám: 01-09-338356

adószám: 26670744-2-41

e-mail cím: hello@azevirodaja.hu

3. Résztvevők

A Versenyben 2025. naptári évben felújított irodák, közösségi terek, kivitelezési projektek (a továbbiakban együtt úgy is mint projekt) vehetnek részt.

A Versenyben az alábbi kategóriákban történő részvétellel lehet nevezni.

Az Év Irodája kategóriák:

Fő kategóriák:

- Az Év Irodája
- Az Év Közösségi Tere
- Az Év Belsőépítész Cége
- Az Év Irodaháza
- Az Év Irodakivitelező Cége

Tervezett alkategóriák:

- Az Év Kisvállalati Irodája
- Az Év Középvállalati Irodája
- Az Év Nagyvállalati Irodája
- Az Év Design Irodája
- Office Branding Különdíj
- Az Év Közösségi Irodája
- Az Év Kisvárosi Irodája
- Az Év Környezettudatos Irodája
- Az Év Szakmai Irodája

Real Estate Awards kategóriák:

Fő kategóriák:

- Az Év Kereskedelmi Fejlesztése (hotel, logisztika, iroda)
- Az Év Tervezett Kereskedelmi Projektje (hotel, logisztika, iroda)

- Az Év Property Management Cége
- Az Év Facility Management Cége
- Az Év Tanácsadó Cége
- Az Év Fejlesztő Cége
- Az Év Ingatlanpiaci Személyisége
- Az Év Feltörekvő Személyisége
- Az Év Tranzakciója
- Az Év Feltörekvő Ingatlanpiaci Vállalata
- Az Év Ingatlanpiaci Vállalata
- Az Év Bevásárlóközpontja

4. Nevezés

A nevezési időszak: 2025. október 6-tól (hétfő) 2025. november 30-ig (vasárnapig) tart.

A Versenyre nevezni az <https://azevirodaja.hu/> oldalon lehet. Az érvényes nevezés előfeltétele az <https://azevirodaja.hu/> oldalon történő regisztráció és a nevezési díj (100 000,- Ft + ÁFA) honlapon keresztül történő megfizetése.

Ezt követően a nevezők létre tudják hozni a saját nevezési adatlapukat. Egy nevezési adatlap az alábbiakból áll: projekt neve, címe, átadás éve, kialakított terület mérete, az adott irodában/irodaházban/cégnél dolgozók létszáma, a projektben közreműködő szolgáltatók, tervezők neve, fotó/video feltöltés, rövid leírás és rövid érvelés arról, hogy miért érdemes a díjra. Egy nevező több nevezést is rögzíthet az oldalon, azonban minden nevezés után köteles a nevezési díjat megfizetni.

A Szervező felhívja a nevezőket, hogy kötelesek a projektekben résztvevő tervezők nevét megadni annak érdekében, hogy a Szervező azokat a szerzői jogi törvény értelmében az egyes projektekhez kapcsolódóan a weboldalon feltüntethesse.

A nevezők az érvényes nevezés létrehozását követően a nevezésenként egy, a nevezési díj összegével azonos értékű kupont kapnak, amelyet a Versenyhez kapcsolódó rendezvényeken való részvételhez, a nevező által kiválasztott rendezvényre szóló jegy vásárlásánál használhatnak fel. A kupont a nevezéskor megadott e-mail címre küldjük el. A kapott kupon átruházható.

A projektet a Versenyre nevezheti:

- a) az adott iroda vagy irodaház tulajdonosa
- b) a projektben résztvevő szolgáltató nevezheti az irodát (Például: belsőépítész, szőnyeges, bútoros stb.)
- c) a projektben résztvevő tanácsadó nevezheti az irodát

A fenti b) és c) pontban hivatkozott esetben a nevezéshez az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

5. A nyertes projekt kiválasztása

A nyertes kiválasztása a szakmai zsűri, az üzleti zsűri valamint a közönség által leadott szavazatok alapján történik. A zsűri közönség szavazatait legfeljebb 10%-os súllyal veszi figyelembe a nyertesek kiválasztása során.

A közönségszavazás tervezetten 2025. december 15-én (hétfőn) kezdődik a és 1,5 hónapon keresztül 2026. február 2-ig (hétfő) tart.

A Versenyre nevezett projektekre a <https://azevirodaja.hu/> oldalon keresztül lehet szavazni.

A közönségsvavazás lezárását követően a Szervező összesíti beérkezett szavazatokat. Ezt követően az adott kategóriákhoz tartozó szakmai és üzleti zsűri értékeli, pontozza a Versenyen résztvevő projekteket, majd a közönségsvavazás eredményével összegezve kialakul a Verseny helyezettjeinek és a győzteseinek listája.

6. A díjak átadása

A Verseny egyes kategóriáinak helyezettjeit és győzteseit a Szervező a díjátadókon hirdeti ki.

A Verseny zárására és díjak átadására a Real Estate Awards és Az Év Irodája Díjátadó rendezvények keretében kerül sor. A rendezvényeken való részvétel díjköteles, a részvételi díjat a nevezési díj nem tartalmaz.

A 2026. évben tervezett díjátadó rendezvények:

Real Estate Awards Díjátadó Rendezvény

Időpont: 2026. február 26. (csütörtök)

Helyszín: Pesti Vigadó

Az Év Irodája Díjátadó

Időpont: 2026. tavasz

Helyszín: szervezés alatt

7. A díjak

A Verseny egyes kategóriáinak helyezettjei és győztesei oklevélben és tárgyi díjban részesülnek.

Ezen felül a nyertes projektek megjelennek Az Év Irodája weboldalon, Az Év Irodája social media felületein és hírlevél kommunikációban.

8. Egyebek

A Szervező által szervezett díjátadó rendezvények sajtónyilvános események.

A rendezvény résztvevője elfogadja, tudomásul veszi, hogy a rendezvényről kép- és hangfelvétel készül, és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy ezen felvételeket a Szervező a rendezvények honlapján, valamint egyéb saját felületein, valamint a rendezvényről beszámolót, tudósítást készítő más médiumok felületein közzétegye.

A Versenyhez valamint a rendezvényekhez kapcsolódó, az adatkezeléssel kapcsolatos kérdésekről a Szervező adatkezelési tájékoztatója nyújt tájékoztatást, amely [itt elérhető](#).