

Az Év Irodája Verseny Szabályzata

1. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya **Az Év Irodája Kft.** (székhely: 1024 Budapest, Fény u. 16.; Cg.: 01-09-338356) által szervezett projektekre, az ún. „Az Év Irodája versenyre” (a továbbiakban: „**Verseny**”) és az ahhoz kapcsolódó rendezvényekre (Real Estate Awards: 2024. február 29., Helyszín: Pesti Vigadó; Az Év Irodája Konferencia & Díjátadó: 2024. április, Helyszín: Várkert Bazár) regisztrált résztvevőkre terjed ki.

2. A Verseny szervezője

A Verseny szervezője Az Év Irodája Kft. (a továbbiakban: „**Szervező**”). A Szervező az **ingatlan.com csoport** tagjaként a teljes kereskedelmi ingatlanpiacot lefedő szakmai eseményeket szervez és marketing kommunikációs ügynökségi tevékenységeket lát el. A Verseny a Szervező saját szellemi terméke, amelyet már tizenhárom éve és idén is meghirdet.

A Szervező adatai:

Cégnév: **AZ Év Irodája Kft.**

E-mail cím: hello@azevirodaja.hu

3. A Verseny leírása

A Versenyre az aktuális (idei: 2023) évben felújított irodák, közösségi terek, valamint ingatlanpiaci (kivitelező, tervező, belsőépítész, tanácsadó stb.) cégek nevezhetnek.

A nevezés előfeltétele: az <https://azevirodaja.hu/> oldalon történő regisztráció és a nevezési díj (80 000 Ft + ÁFA) megfizetése. Ezt követően a nevezők létre tudják hozni a saját nevezési adatlapukat. Egy nevezési adatlap az alábbiakból áll: projekt neve, címe, átadás éve, kialakított terület mérete, az adott irodában/irodaházban/cégnél dolgozók létszáma, közreműködő szolgáltatók, tervezők neve, fotó/video feltöltés, rövid leírás és rövid érvelés arról, hogy miért érdemes a díjra. Egy személy/cég több nevezést is rögzíthet az oldalon, azonban minden nevezés után köteles a nevezési díjat megfizetni. A Szervező tájékoztatja a nevezőket, hogy a nevezési díj összegével megegyező mértékű kupont kapnak a Versenyhez kapcsolódó rendezvényeken való részvételhez. A kuponkódot a nevező az általa kiválasztott rendezvény jegy vásárlásánál használhatja fel. A kupont a nevezéskor megadott e-mail címre küldjük el, amely átruházható.

A Szervező felhívja a nevezőket, hogy kötelesek a projektekben résztvevő tervezők nevét megadni annak érdekében, hogy a Szervező azokat a szerzői jogi törvény értelmében az egyes projektekhez kapcsolódóan a weboldalon feltüntethesse.

A nevezési időszak 2023. október 11-től (szerda) 2023. december 15-ig (péntek) tart az <https://azevirodaja.hu/> oldalon.

A pályázatot a Versenyre nevezheti:

- Az adott projekt/iroda/irodaház saját maga
- Szolgáltató cég nevezheti az irodát (Például: belsőépítész, szőnyeges, bútoros stb.)
- Tanácsadó nevezheti az irodát
- Real Estate Awards kategóriák esetén saját magukat nevezik a cégek

Az Év Irodája tervezett kategóriák:

- **FŐKATEGÓRIÁK:**

Az Év Irodája
Az Év Közösségi Tere
Az Év Belsőépítész Cége
Az Év Irodaháza

- **ALKATEGÓRIÁK:**

Az Év Kisvállalati Irodája
Az Év Középvállalati Irodája
Az Év Nagyvállalati Irodája
Az Év Design Irodája
Office Branding Különdíj
Az Év Közösségi Irodája
Az Év Kisvárosi Irodája
Az Év Környezettudatos Irodája

Real Estate Awards tervezett kategóriák:

- **FŐKATEGÓRIÁK:**

Az Év Kereskedelmi Fejlesztése
Az Év Lakóingatlan Fejlesztése
Az Év Tervezett Lakó Projektje
Az Év Tervezett Kereskedelmi Projektje
Az Év Asset Management Cége
Az Év Property Management Cége
Az Év Facility Management Cége
Az Év Tanácsadó Cége
Az Év Kivitelező Cége
Az Év Fejlesztő cége
Az Év Ingatlanpiaci Személyisége
Az Év Feltörekvő Személyisége
Az Év Tranzakciója

- **ALKATEGÓRIÁK:**

Az Év Legzöldebb Projektje
Az Év Irodakivitelező Cége
Az Év Logisztikai Fejlesztése
Az Év Hotel Fejlesztése
Az Év Tervezett Logisztikai Projektje
Az Év Tervezett Hotel Fejlesztése

A nevezés lezárását követően 2024. január 3-án (szerda kezdődik a közönségsvavazás és 1 hónapon keresztül 2024. február 3-ig (szombat) tart. A közönségsvavazás mindig a weboldalon keresztül történik. A Szervező segítséget ad a nevezőknek: kreatívokat és kommunikációs segédletet küld.

A Verseny zárása a Real Estate Awards és Az Év Irodája Díjátadó rendezvények. A rendezvények díjkötelesek, amelyet a nevezési díj nem tartalmaz.

Tervezett díjátadók:

- **REAL ESTATE AWARDS**

Helyszín: Pesti Vigadó

Időpont: 2023. február 29. (csütörtök)

- **AZ ÉV IRODÁJA KONFERENCIA&DÍJÁTADÓ**

Tervezett helyszín: Várkert Bazár

Tervezett időpont: 2024. április

4. A Verseny elbírálása

A közönségsvavazás lezárását követően (2024.február 3.) a Szervező összesíti a weboldalra beérkezett szavazatokat. Az adott kategóriákhoz (Az Év Irodája verseny, Real Estate Awards) tartozó szakmai és üzleti zsűri összeül és pontozza a Versenyen résztvevő projekteket, majd a közönségsvavazás eredményével összegezve kialakul a döntősök és a győztesek listája.

Az Év Irodája kategóriák esetében az üzleti zsűri egy kérdőívet fog kitölteni és így segíti a döntéshozatalt. A szakmai zsűri a kérdőíveken túl személyesen is ellátogat az általuk kiválasztott kb. 25 db irodába. A zsűri 2-3 alkalommal összeül és közösen hozzák meg a végső döntést a személyesen tapasztalt szempontok alapján. A Versenyt lezáró díjátadókon a szakmai zsűritagok adják át a díjakat. A 2023-as Az Év Irodája zsűri elnöke Cs. Kovács Nikolett. A Real Estate Awards zsűri elnöke Gedai Borbála.

5. A döntősök és győztesek értesítése

A Verseny döntőseit és győzteseit a Szervező a díjátadókon hirdeti ki.

Az Év Irodája kategóriák esetében a Szervező előzetesen köteles kommunikálni a kb. 25 db shortlistes irodát.

A díjak átadása:

- Tárgyi díjak (Győztes: 1 db díj és 1 db oklevél; döntős: 1 db oklevél): a tárgyi díjak átadását a Szervező mind a februári Real Estate Awards, mind a tavaszi Az Év Irodája - Konferencia & Díjátadó Rendezvényen végzi. Amennyiben Nyertes nem veszi át a helyszínen díját, úgy Szervező utólagosan elküldi a díjazottnak.

6. Adatvédelmi tájékoztató

Az adatvédelmi tájékoztató [itt elérhető.](#)